

Forskrift om gebyrregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven, Sauda kommune, Rogaland

1. Innledning

Gebyrforskriften gir hjemmel til kommunen sin rett til å ta gebyr for lovpålagte oppgaver etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og eierseksjonsloven.

2. Lover og forskrifter

Gebyrer og annen betaling for tjenester med hjemmel i:

Plan- og bygningsloven § 33-1

Matrikkelloven § 32

Eierseksjonsloven § 15

3. Forskrift om gebyrregulativ plan og forvaltning, Sauda kommune, Rogaland

Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 33-1

Sauda kommune har fastsatt gebyrregulativ for behandling etter plan- og bygningsloven. Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for det kommende året. Gebyrregulativet finnes på Sauda kommune sin hjemmeside www.sauda.kommune.no.

Forskriften trer i kraft XX.XX.2024.

4. Begrunnelse

Plan- og bygningsloven § 33-1 gir kommunen hjemmel til å vedta forskrift om gebyrer for forskjellige tjenester kommunen plikter å utføre innenfor plan- og byggesaksområder. I lovmerknadene til bestemmelsen står det: "For å kunne gebyrlegge en tjeneste etter § 33-1 må tjenesten være fastsatt i en kommunal forskrift vedtatt av kommunestyret. Tilblivelse og fastsettelse av den kommunale gebyrforskriften følger reglene i tvl. §§ 37-39 om fastsettelse og forskrifter."

Matrikkelloven § 32 gir kommunen hjemmel til å ta gebyr for oppmålingsforretning, matrikkelføring, utferding av matrikkelbrev og annet arbeid etter loven her etter regulativ fastsatt av kommunestyret. Gebyrene kan i sum ikke være høyere enn nødvendige kostnader kommunen har med slikt arbeid.

Eierseksjonsloven § 15 gir kommunen hjemmel til å ta gebyr for seksjonering, og kreve gebyr etter reglene i matrikkelloven for oppmålingsforretning og matrikkelbrev som må utstedes.

Lokal forskrift er hjemlet i matrikkelforskriften § 18 (3) om unntak av tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning:

I perioden 1. desember til 30. april vil fristen for å rekne tid for fullføring av oppmålingsforretning stoppe opp, jf. matrikkelforskrifta § 18 første ledd.